



**Администрация Забайкальского
Муниципального округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2024 года

№ 860

пгт. Забайкальск

Об утверждении Программы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Забайкальского муниципального округа на 2025 год

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Забайкальский район», утвержденным решением Советом муниципального района «Забайкальский район» от 24.11.2021 № 27, на основании ст. 31 Устава Забайкальского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Забайкальского муниципального округа на 2025 год.

2. Отменить постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 01.12.2023 года № 814 «Об утверждении Программы профилактики нарушений рисков причинении вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального района «Забайкальский район» на 2024 год.

3. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское

обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития (Кузьмину Е.В.).

Глава муниципального района



А.В. Мочалов

А.В. Мочалов

Утверждена
постановлением Администрации
Забайкальского
муниципального округа
от 03 декабря 2024 № 860

**Программа профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории Забайкальского муниципального
округа на 2025 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения Администрацией Забайкальского муниципального округа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства на территории Забайкальского муниципального округа, установленных законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляют муниципальные служащие отдела экономики, земельных и имущественных отношений Управления экономического развития Администрации Забайкальского муниципального округа (далее - уполномоченные лица контрольного органа), уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля территории Забайкальского муниципального округа.

1.3. Предметом муниципального земельного контроля на территории Забайкальского муниципального округа является:

1) соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

2) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

**2. Анализ текущего состояния муниципального земельного контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности органа
муниципального земельного контроля и характеристика проблем, на
решение которых направлена Программа**

Видом осуществляемого муниципального контроля является муниципальный земельный контроль на территории Забайкальского муниципального округа.

Муниципальный земельный контроль территории Забайкальского

муниципального округа в отношении физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц осуществляет в соответствии в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений муниципального района «Забайкальский район», утвержденным решением Советом муниципального района «Забайкальский район» от 24.11.2021 № 27.

Объектами муниципального контроля (далее – объект контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) объекты земельных отношений, расположенные в границах Забайкальского муниципального округа.

Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль:

- юридические лица;
- индивидуальные предприниматели;
- граждане (физические лица).

Согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами;
- своевременно производить платежи за землю;
- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Перечень нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, опубликован на официальном сайте «Забайкальского муниципального округа».

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», с письмом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 марта 2022 года № Д24и-8436 «О разъяснении особенностей организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля плановые проверки в 2024 году не проводились».

3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Цели программы профилактики:

предупреждение нарушений гражданами и организациями требований земельного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

предотвращение рисков причинения вреда и снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям вследствие нарушения требований земельного законодательства.

В рамках достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

устранения причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, установленных земельным законодательством;

повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа актуальных		Отдел экономики, имущественных и земельных

	перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, проверка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля	в течение 2025 года	отношений Управления Администрации Забайкальского муниципального округа
2.	Размещение на официальном сайте Администрации Забайкальского муниципального округа информации, предусмотренную пунктами 6-10, статьи 46 Закона № 248-ФЗ	в течение 2025 года	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления Администрации Забайкальского муниципального округа
3.	<p>Проведение консультаций:</p> <p>Способ консультирования: в виде устных разъяснений по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</p> <p>Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений контрольного органа. 	в течение 2025 года	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления Администрации Забайкальского муниципального округа
4.	Размещение на сайте Администрации Забайкальского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменных разъяснений по однотипным обращениям	в течение 2025 года	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления Администрации Забайкальского муниципального округа

5.	Объявление предостережения	в течение 2025 года	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления Администрации Забайкальского муниципального округа»
6.	Проведение профилактических визитов	в течение 2025 года	Должностные лица Отдела экономики, имущественных и земельных отношений Управления Администрации Забайкальского муниципального округа», уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль
7.	Обобщение правоприменительной практики	в течение 2025 года	Отдел экономики, имущественных и земельных отношений Управления Администрации Забайкальского муниципального округа»

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности программы по осуществлению контроля и профилактике нарушений обязательных требований в 2025 году, проводится по итогам работы за год.

Целевые показатели результативности мероприятий Программы по муниципальному земельному контролю:

1) Количество выявленных нарушений требований земельного законодательства, шт.

2) Количество проведенных профилактических мероприятий.

Показатели эффективности:

- 1) Снижение количества выявленных при проведении контрольно-надзорных мероприятий нарушений требований земельного законодательства.
- 2) Количество проведенных профилактических мероприятий контрольным (надзорным) органом, ед.
- 3) Доля профилактических мероприятий в объеме контрольно-надзорных мероприятий, %.